

Regulamentul
privind închirierea pășunilor ce aparțin domeniului privat al Comunei Ștefan Vodă, prin atribuire
directă, crescătorilor de animale

Baza legislativă:

- Ordinul Prefectului județului Călărași, nr. 5/2023;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013;
- Ordinul MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul MADR 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Art. 1. (1) Prezentul regulament reglementează modul de închiriere către crescătorii de animale așa cum sunt definiți în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, a pășunilor permanente aflate în proprietatea Comunei Ștefan Vodă.

(2) Scopul închirierii

- menținerea suprafeței de pășune;
- punerea în valoare a pășunilor și folosirea eficientă a acestora;
- pășunatul rațional în concordanță cu amenajamentul pastoral;
- creșterea producției de iarbă;

(3) Principii:

- transparența: punerea la dispoziția tuturor celor interesați a informațiilor legate de atribuirea contractelor de închiriere;
- tratamentul egal: stabilirea criteriilor de atribuire a contractelor fără elemente discriminatorii;
- libera concurență: orice participant la procedura de atribuire are dreptul deveni locatar în condițiile legii și ale prezentului regulament.

Art. 2. La nivelul Comunei Ștefan Vodă pășunea este amplasată în extravilanul localității, în sola 18/1, parcela 26, nr. cad. 5690, suprafață 21,7832 ha și parcela 27, nr. cad. 3359, suprafață 66,0624 ha.

Art. 3. Pășunea se închiriază prin atribuire directă crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice care îndeplinesc următoarele condiții:

- să fie membri ai colectivității locale în cazul persoanelor fizice sau să aibă sediul social pe raza comunei Ștefan Vodă;

- să aibă animalele înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor;
- să aibă animalele declarate la APIA;

Art. 4. (1) Închirierea pășunilor permanente aflate în domeniul privat al Comunei Ștefan Vodă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE și declarate la APIA.

(2) Asociațiile crescătorilor locali, cooperativele agricole locale, grupurile de producători locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul localității Ștefan Vodă care solicită închirierea unor suprafețe de pășune trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii, cu condiția de a face dovada desfășurării de activitate economică specifică domeniului respectiv.

Art. 5. Documentele necesare ce însoțesc cererile de închiriere:

a) În cazul persoanelor fizice:

- Copie act identitate;
- Adeverință de la medicul veterinar concesionar cu numărul de animale înscrise în Registrul Național al Exploatațiilor, pe vârste și categorii;

- Act doveditor privind numărul de animale declarate la APIA.

- Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale deținute;

- Declarație pe propria răspundere că vor intra pe pășune doar cu animalele din proprietate înscrise în RNE și declarate la APIA, doar în perioada de pășunat, respectiv 23 aprilie – 30 noiembrie;

- Certificat de atestare fiscală.

- Procură notarială în cazul reprezentării;

b) În cazul persoanelor juridice:

- Dovada că au sediul social pe raza Comunei Ștefan Vodă;

- Copie act constituire, statut;

- Certificat Registrul Comerțului

- Tabel nominal cu membrii, domiciliul/sediul acestora, codul de exploatație, numărul de animale pe categorii de vârstă, semnătura, însoțit de copii de pe actele de identitate și adeverința de la medicul concesionar.

- Act doveditor privind numărul de animale declarate la APIA.

- Adeverință de la Registrul Agricol cu numărul de animale deținute;

- Certificat de atestare fiscală;

- Delegația de reprezentare;

Art. 6. Cererea reprezintă manifestarea de voință fermă și irevocabilă a solicitanților (potențialilor locatari) de a încheia contractul de închiriere, în conformitate cu cerințele prevăzute în documentația de atribuire.

Art. 7. Fiecare solicitant trebuie să facă dovada că va asigura un număr de cel puțin 0,3 UVM/ha pentru suprafața de pășune cerută.

Art. 8. Fiecare solicitant își asumă obligația să respecte amenajamentul pastoral, să execute la timp, calitativ și cantitativ lucrările de întreținere a pășunii închiriate.

Art. 9. Cererile de închiriere se depun la sediul Primăriei Comunei Ștefan Vodă până la data de 20 martie 2023, ora 13⁰⁰.

Art. 10. (1) Cererile depuse în termen, împreună cu documentele solicitate vor fi analizate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului, avându-se în vedere prevederile Ordinului MADR nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectra de pajiște.

(2) Comisia de analiză a cererilor va face verificări în teren cu privire la numărul de animale deținute.

(3) Comisia de analiză va verifica dacă membrii asociațiilor legal constituite, participante la procedura de atribuire, mai dețin această calitate la data evaluării.

(4) Comisia de analiză va întocmi un proces verbal cu desfășurarea procedurii și propunerea de a se încheia sau nu contractul de închiriere pentru fiecare solicitant în parte.

Art. 11. Primarul Comunei Ștefan Vodă va încheia contractele de închiriere cu solicitanții declarați eligibili de către comisia de analiză.

Art. 12. Durata contractului este de 7 (șapte) ani, cu posibilitatea de prelungire până la 10 (zece) ani.

Art. 13. (1) Prețul chiriei se stabilește ținând cont de echilibrul financiar dintre valoarea producției de iarbă disponibilă și obligațiile care îi sunt impuse utilizatorului pajiștii permanente prin cheltuielile cu implementarea amenajamentului pastoral.

(2) Chiria de va achita de către locatar în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 31 decembrie a anului în curs. Pentru plata cu întârziere a chiriei se vor calcula majorări de întârziere, conform prevederilor Codului fiscal.

(3) Sumele obținute din închirierea pășunii constituie venituri ale bugetului local.

Art. 14. Contractul de închiriere încetează:

- La expirarea duratei acestuia, dacă nu se prelungește prin act adițional;
- Prin denunțare unilaterală de către locatar, în cazurile prevăzute expres de lege;
- În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, caz în care contractul va fi reziliat de către locatar care va cere despăgubiri locatarului dacă va fi cazul.
- De drept în cazul în care locatarul subînchiriază terenul;
- În cazul producerii de pagube de către locatar și animalele acestuia, în mod voit și repetat, pe terenurile agricole de pe raza comunei.

Art. 15. Categoriile de bunuri utilizate în derularea contractului:

- Bunuri de retur – sunt bunurile ce revin pe deplin, gratuit și libere de orice sarcini locatarului la încetarea contractului de închiriere: pășunea și amenajările specifice.
- Bunuri proprii – sunt bunurile care la încetarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatarului: utilaje, unelte, construcții provizorii etc.

Art. 16. (1) Obligațiile legale privind protecția mediului constituie responsabilitatea locatarului (utilizatorului pășunii).

(2) Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona pășunii închiriate de atacurile animalelor, fiind obligat să îngreudească terenul închiriat.

Art. 17. Drepturile și obligațiile părților vor fi prevăzute în contractul de închiriere, anexă la prezentul regulament.

Art. 18. Litigiile apărute pe parcursul derulării contractului se vor soluționa pe cale amiabilă sau la instanțele judecătorești.

Art. 19. Primarul Comunei Ștefan Vodă va duce la îndeplinire procedurile de atribuire a pășunii în conformitate cu prevederile legale și prezentul regulament.

Art. 19. Prevederile prezentului regulament sunt obligatorii pentru ambele părți și se consideră însușite de către locatar prin depunerea cererii de închiriere.

Președinte de ședință,
Nicoleta CHINGARU

Secretar general,
Daniel BOGDAN