

**ANUNT****Desfășurarea unei întâlniri publice de informare cu privire la Inventariere și Planul privind exercitarea drepturilor de uz și servitute aferente Proiectului**

**„CONDUCTĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE ȚĂRMUL MĂRII NEGRE – PODIȘOR (inclusiv alimentare cu energie electrică, protecție catodică și fibră optică)”.**

**S.N.T.G.N TRANSGAZ S.A.**, în calitate de inițiator al Proiectului, aduce la cunoștința publicului următoarele:

În perioada următoare, se va desfășura procesul de inventariere cu privire la parcelele afectate de lucrări pe culoarul conductei de transport gaze naturale Țărmul Mării Negre-Podișor.

Acest proces este unul gradual, urmând a se efectua progresiv, înaintea ocupării efective a fiecărui teren.

În acest sens, la data de **02.10.2023**, începând cu ora **11.00**, va avea loc la Primăria din localitatea **Ștefan Vodă - Județul Călărași - o**

**ÎNTÂLNIRE PUBLICĂ DE INFORMARE**

**a Părților Afectate și Interesate în Proiect**

Scopul acestei întâlniri constă în prezentarea și discutarea de aspecte privind:

- Calendarul activității de inventariere la nivelul UAT și a etapelor ulterioare inventarierii cu scopul accesării sumelor aferente indemnizațiilor și despăgubirilor;
- Planul privind exercitarea drepturilor de uz și servitute;

Menționăm că efectuarea inventarului și semnarea Breviarului de calcul reprezintă, alături de prezentarea documentelor doveditoare ale calității de proprietar/utilizator, etape importante pentru solicitarea și obținerea despăgubirilor și/sau indemnizațiilor.

**Informații cu privire la activitatea de inventariere pe raza UAT BORCEA și la implementarea Proiectului puteți obține și prin contactarea reprezentanților S.N.T.G.N Transgaz:**

- Cojocea Octavian Paul (0741002155)
- Chițoiu Florin (0771282426)
- Vița Mitică (0751199730)

Tipuri de indemnizații și despăgubiri	Proprietar/Utilizator
Indemnizația de ocupare temporară a terenurilor (22,5/24 luni), inclusiv pentru instalațiile de suprafață pentru perioada de construcție)	Proprietarul terenului
Despăgubiri pentru culturi agricole	Proprietarul/Utilizatorul terenului (acesta poate fi proprietarul sau poate să fie altă persoană decât proprietarul)
Despăgubiri pentru vii / livezi	Proprietarul/utilizatorul terenului (cel care a înființat livada / via)
Despăgubiri pentru pierderea finanțării sau subvențiilor (fie pentru dezvoltarea de proiecte, fie pentru agricultură)	Beneficiarul proiectului/Utilizatorul terenului
Despăgubiri pentru amenajări ce urmează a fi dezafectate	Proprietarul/utilizatorul terenului (cel care a făcut investiția)
Despăgubiri pentru diminuarea valorii terenului intravilan categoria „curți - construcții”	Proprietarul terenului
Despăgubiri pentru diminuarea valorii terenului extravilan categoria „vii -livezi”	Proprietarul terenului
Despăgubiri pentru teren forestier( chiria pentru ocupare temporară , despăgubire pentru contravaloarea pierderii de creștere și masa lemnoasă exploatată)	Proprietarul terenului
Indemnizație pentru ocuparea terenurilor afectate de instalațiile de suprafață (pe perioada de existență a obiectivului)	Proprietarul terenului

Precizăm că dovada **proprietății** cu privire la terenul afectat se poate face cu oricare dintre următoarele documente: **contract de vânzare- cumpărare, contract de donație, contract de întreținere sau de rentă viageră, contract de schimb, contract de partaj, certificat de moștenitor, titlu de proprietate, hotărâri judecătorești, extras de carte funciară.**

Dovada **utilizării** terenului afectat: **contract de arendă, contract de închiriere, contract de comodat, adeverință prin care primăria atestă faptul că persoana utilizează terenul.**

*Notă: Despăgubirile pentru diminuarea valorii terenului intravilan categoria „curți - construcții”/diminuarea valorii terenului extravilan categoria „vii -livezi” aferente zonei de protecție care împiedică folosința potrivit regimului inițial, se plătesc proprietarului la momentul instituirii zonei de siguranță/protecție.*

*Celelalte tipuri de despăgubiri se plătesc cu ocazia efectuării lucrărilor, după inventariere și semnarea Breviarului de calcul.*

*Despăgubirile vor fi acordate doar pentru suprafața afectată de lucrări, aferentă culoarului de lucru.*